



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°.....³¹¹²

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 6649/A del 04/02/2014 presentata da:

PARISELLA MARIA GABRIELLA, n. a Fondi il 24/9/54 cod. f.: PRS MGB 54P64 D662U e IANNONE RITA, n. a Fondi il 12/10/1933 cod. f.: NNN RTI 33R52 D662T, in qualità di Procuratore della Sig.ra PARISELLA PAOLA, n. a Fondi il 21/4/52 cod. f.: PRS PLA 52D61 D662E, intesa ad ottenere il permesso di costruire per divisione unità immobiliare al piano terra e sottotetto compreso modifiche di prospetto in via Spinete I° tratto II riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 605, sub 5, 6, 7 e 8 ;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrazione prot.n. 6649/A del 04/02/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 28 aprile 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 6/6/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di donazioni del 26/01/2005 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.32794; racc.n.8735; registrato a Formia il 03/02/2005 al n.211 e trascritto a Latina il 04/02/2005 al Reg.Gen.n.3375/3376/3377/3378/3379 e Reg.Part.n.1877/1878/1879/1880.;

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 415 del 18/11/2004 per fabbricato di civile abitazione;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 566,04 e del costo di costruzione determinato in euro 316,25, versato con boll. c/c p. n. 219 del 14/5/2014;

Rilascia a: **PARISELLA MARIA GABRIELLA, n. a Fondi il 24/9/54 cod. f.: PRS MGB 54P64 D662U e IANNONE RITA, n. a Fondi il 12/10/1933 cod. f.: NNN RTI 33R52 D662T, in qualità di Procuratore della Sig.ra PARISELLA PAOLA, n. a Fondi il 21/4/52 cod. f.: PRS PLA 52D61 D662E;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per divisione unità immobiliare al piano terra e sottotetto compreso modifiche di prospetto, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via Spinete I° tratto II , riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 605, sub 5, 6, 7 e 8 , a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato
Dalla Residenza Municipale, li ...2...1...**MAG 2014**

urb/v_{eg}



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)